济钢集团山东建设工程有限公司办公场地（工北21B3号办公楼B3-2-307、308）公开竞租公告

济钢集团山东建设工程有限公司对所属房屋构筑物进行网上公开竞租，现将有关事项公告如下：

 一、招租构筑物基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所属公司 | 具体位置 | 房屋建筑物名称 |  面积（㎡） | 租赁期限 | 年租赁费底价（元/年） | 阶梯价 | 竟租保证金 |
| 济钢集团山东建设工程有限公司 | 济南市工业北路21号（山东建设工程有限公司园区） | 工北21B3号办公楼B3-2-307、308 | 86.36 | 3年 | 37825.68 | 竞租阶梯为人民币500元 | 2000元 |

二、租赁期限

竞租人的最终摘牌价为第一年租赁费（含税，税率9%），拟租赁期限3年，租金从第三年开始逐年递增3%，按全年收取。

三、出租用途

出租房屋为办公使用（不得从事危化品的经营及违法违规经营行为；不得从事带来噪声、气味、粉尘等环境污染的经营行为）。

承租方承担租赁期限内的水费、电费、消防设施维护维修费用、租赁物及配属设施设备维护维修费用（租赁期内承租方负责租赁房屋日常维修维护、日常安全状态判别及隐患辨识整改工作；负责组织实施非出租方要求而须增加、完善、改造、重置租赁资产及其毗邻区域相关资产的事项并承担相应费用；负责承担因自然老化、不可抗力（指自然灾害）等各种因素可能造成的租赁物状态功能改变、劣化，或为恢复租赁物相应状态功能所造成的承租方直接间接的各类损失）。四、竞租条件

1、中华人民共和国境内法人组织和自然人,均可参加竞租。

 2、此次竞租采用增价方式进行公开竞价，按照价高者的原则确定竞得人。

3、参加本次网上竞租的竞租人，需要在济钢集团有限公司阳光购销平台（直接登录http://bidding.jigang.com.cn—济钢集团有限公司阳光购销平台，使用指南可在网站首页“帮助中心”下载）进行注册竞租，并缴纳竞租保证金，竞租保证金由竞租申请人交纳至济钢集团山东建设工程有限公司（开户行：中国工商银行济南东郊支行；账号：1602003409022100674；备注须注明竞租保证金）。足额交纳保证金后具备竞租资格。

网上公告和报名时间：2024年12月4日至12月9日,报名交费时间截止至12月9日12:00。

网上竞价时间：2024年12月9日14:00-17:00。

登录济钢阳光购销平台，选择【资产处置及竞租】-》【网上报名】-》选择拟竞租资产，并点击【报名】。

4、保证金的退回：未中标者于竞租后七日内由济钢集团山东建设工程有限公司原账户退回竞租保证金；中标者需在签订租赁合同后，由济钢集团山东建设工程有限公司将竞租保证金原账户退回。竞得人须在公示期（公示期为标的成交次日起3个工作日）满后7个工作日内到济钢集团山东建设工程有限公司办理成交确认手续，逾期视为自动放弃，竞租保证金不予退回。

五、竞价规则

1、本次竞价出租，竞租人初始报价不得低于竞租底价，否则视为无效报价。

2、竞租开始后，登录济钢阳光购销平台，选择【资产处置及竞租】-》【处置及竞租竞价】-》选择拟竞租资产-》【网上竞价】，填写拟报价单价，点击【保存】，确认提交价格。

3、在公告约定的竞租报价时间内，竞租人可以多次报价，以竞租底价为基础，每次加价不低于规定竞租阶梯价，以竞租阶梯价的整数倍递加。最后截止时间的最高报价且报价时间早为竞得者。

六、其他约定事项

合同签约主体为济钢集团山东建设工程有限公司。

七、竞租联系人

业务联系人：济钢集团山东建设工程有限公司袁先生，联系电话：13854114888。

 济钢集团山东建设工程有限公司

2024年12月4日